



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № № 26-00-7561/27.11.2006 г.;
26-00-242/11.01.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 40-ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "Промислено-търговска и логистична зона "Белослав"

Местоположение на инвестиционното предложение: в УПИ I, II и III, квартал 25 по плана на гр. Белослав, община Белослав, област Варна

Възложител: "Т. Б. Консулт" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район "Триадица", ул. "Алабин" № 48

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговски център, бизнес парк, два логистични центъра, завод за бетонови изделия, цехове за производство на алуминиева и ПВЦ дограма, амбалажен цех, офис мебели, цех печатни платки и рекламни произведения.

Инвестиционното предложение ще се реализира на площ от 236 дка на производствената площадка на бившия завод "Белопал" /"Ст. Пеев"/ за стъкло и стъклени изделия. Площадката се намира между националната двойна жп линия Варна-София от север и плавателен канал, свързващ Варненско с Белославско езеро, от юг, на запад граничи с фериботно пристанище Белослав, на изток – с пустеещи земи.

Годишно за експлоатацията на територията ще бъдат използвани около 28600 куб. м вода за битови и производствени нужди и около 4860000 kWh електроенергия.

С цел намаляване на въздействието върху намиращите се в съседство жилищни блокове, транспортното обслужване на планираните производствени дейности ще се осъществява от пътна връзка в източната част на зоната със съществуващ път - посока с. Страшимирово.

Не се предвиждат производствено-стопански дейности, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 на Министерството на здравеопазването.

Изработеният ПУП-ПРЗ предвижда следните стойности на устройствени показатели: плътност на застрояване 80%, Кинт. 2,5 и минимално озеленяване 20%.

Инвестиционното предложение е включено в т. 10, букви "а" и "б", от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана промишлена територия; новото строителство и използването на съвременни технологии и

- технически средства за планираните производствени дейности ще подобрят качествата на околната среда в района;
2. При изпълнение на предложените от възложителя мерки по време на строителството и експлоатацията на територията не се очаква значително натоварване и създаване на дискомфорт на околната среда;
 3. Не се предвижда изграждане на нови пътища. Планираната територия е с изградена техническа инфраструктура за транспорт, водоснабдяване, електроснабдяване, която в по-голямата част ще бъде наново изградена;
 4. Инвестиционното предложение е в съответствие с предписание № 48/28.11.2006 г. на кмета на община Белослав за допускане изработване на предварителен Подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията;
 5. Водоснабдяването на територията ще се осигури от градската мрежа и от собствен водоизточник, отпадъчните води, след пречистване в локална ПСОВ, ще се включват в градска канализация; за енергийни нужди ще се използват екологосъобразни горива /природен газ/;
 6. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се депонират на място и ще се транспортират по маршрути, определени от Община Белослав; по време на експлоатацията всички видове отпадъци ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и въведената от общината организация;
 7. Реализацията на инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии, потенциални защитени зони от НАТУРА 2000, санитарно-охранителни зони около водоизточници и паметници на културно-историческото наследство; при конкретно инвестиционно проектиране за планираните производствено-стопански дейности ще бъдат спазени хигиенните изисквания, съгласно Наредба № 7 на Министерството на здравеопазването;
 8. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кмета на Община Белослав, а на засегнатото население на гр. Белослав - с обява, поставена на видно място в сградата на Община Белослав. Към инвестиционното предложение не е проявен обществен интерес

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му .

Дата: 26.01.2007 г.

ДИРЕКТОР: /П/

/инж. Синан Мехмед/